

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólne założenia zamówienia i wymogi projektowe do zadania:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.

„Poprawa dostępności komunikacyjnej - budowa drogi gminnej nr 119259 R – droga Ustjanowa Górna Żuków o nr ew. działki 709 wraz z odgałęzieniem drogi bocznej o nr ewid. działek 503 i 740/1”

Teren, którego dotyczy przedmiotowe opracowanie:

- **Część działki 709 oraz działki 503 i 740/1 są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.**

1. Zakres zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.20.00-1

1.1. Wymagany zakres opracowania

- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikiem , zjazdami , odwodnieniem, kanalizacją sanitarną, oświetleniem i kanałem technologicznym** (jeśli wystąpi zgłoszenie udostępnieniem kanału) w ciągu drogi gminnej nr 119259 R Ustjanowa Górna Żuków o nr ew. działki 709 na długości **ok. 1 km** wraz z odgałęzieniem drogi bocznej o nr ewid. działek 503 i 740/1 na długości **ok. 0,300 km** w m. Ustjanowa Górna Gmina Ustrzyki Dolne.
- 2) Uczestniczenie bez dodatkowego wynagrodzenia w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia, obejmującego **5 pobyków** zespołu projektantów Wykonawcy na budowie - w obecności inwestora.

2.2 Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) **Projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (w tym również na ewentualne przebudowy istniejących lub kolidujących urządzeń) **- kpl. 4** opracowanie zawierające niezbędne opinie, uzgodnienia i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę wykonany zgodnie z :
 - ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, szczególnie art.20 i 34 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 i późniejsze zmiany),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)
- 2) **Projekty wykonawcze** dla wszystkich branż (w tym również na ewentualne przebudowy istniejących lub kolidujących urządzeń) **- kpl. 5** opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujący warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności

niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany - rozdział 1 i 2)

3) **Specyfikacje techniczne wykonania robót i odbioru robót - kpl. 3**

wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany - rozdział 3)

4) **Projekt stałej organizacji ruchu** obowiązującej po zakończeniu inwestycji (projekty muszą być zatwierdzone przez policję oraz organ zarządzający ruchem) – **egz. 5** wykonany zgodnie z:

- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729).
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393).

5) **Przedmiar robót dla każdej branży - kpl. 2**

przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 i późniejsze zmiany rozdział 2 §§ 6, 7, 8, 9 i 10)

6) **Kosztorys inwestorski dla każdej branży - kpl. 2**

wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389)

7) **Kosztorys ślepy** dla każdej branży w wersji uproszczonej - po 1 kpl. i wersja elektroniczna w PDF i MS EXCEL - **po 1 egz**

8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej prac projektowych:

1. wykonanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD,

9) Inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych np. geotechniczna.

10) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość dokumentacji w wersji elektronicznej – płyta CD/DVD – 2 egz..

2. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była opracowana w sposób pozwalający na etapizację robót, a projekty poszczególnych elementów (w tym branż) były skompletowane w oddzielnych teczках.
3. Zamawiający wymaga przedłożenia projektu w wersji roboczej do uzgodnień, w celu akceptacji trasy oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych.
4. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Ww. dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:

1. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia - projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym - handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
2. Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy

Opracowana dokumentacja musi być kompletna ze wszystkimi uzgodnieniami **wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i przekazana Zamawiającemu w terminie - do 31 marca 2014 r**

W przypadku jeśli wystąpi zgłoszenie udostępnienia kanału technologicznego - do 31 lipca 2014 r.

Zakres rzeczowy – lokalizacja - przedstawiony jest w załączniku do specyfikacji – opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymogi:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r nr 80, poz. 721 ze zm.)

Rozwiązania projektowe przebudowy drogi muszą spełniać wymogi:

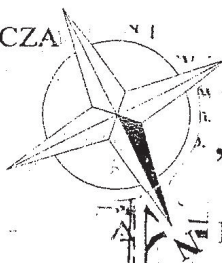
1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

Podstawowe obowiązki projektanta:

1. Wykonanie niezbędnych ekspertyz, badań laboratoryjnych i ocen technicznych niezbędnych dla prac projektowych, w tym technologii wykonania robót .
2. Dostosowanie projektu do istniejącego i przewidywanego natężenia ruchu, dobór klasy drogi, przyjęcie prędkości projektowanej i miarodajnej, dobór konstrukcji drogi, szerokość jezdni w uzgodnieniu z Zamawiającym - **przedstawienie koncepcji do akceptacji Zamawiającego,**
3. Sporządzenie inwentaryzacji zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z trasą zadania,
4. Wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury
5. Lokalizację zjazdów uzgodnić z właścicielami posesji.
6. Skrzyżowania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz wewnętrznymi uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi lub właścicielami
7. Uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami sieci,
8. Pozyskanie uzgodnień i pozwoleń instytucji i właścicieli działek – w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Opracowanie wniosku i karty informacyjnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
10. Opracowanie wniosku o lokalizację inwestycji celu publicznego.
11. Opracowanie wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
12. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane – **w terminie 31 marca 2014 r**
W przypadku jeśli wystąpi zgłoszenie udostępnienia kanału technologicznego - do 31 lipca 2014 r.
13. Do obowiązków wykonawcy objętych zakresem zamówienia należy również
 - **wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych**
 - **uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci, opinii i uzgodnień**

Inne obowiązki Projektanta.

1. Prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.
2. Wprowadzanie ewentualnych zmian do opracowywanej dokumentacji zgodnie z otrzymywanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w zakresie:
 - a) usuwania na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i nieścisłości ujawnionych w projekcie, a wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji ,
 - b) zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, a zaakceptowanych przez Zamawiającego



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „USTIANOWA GÓRKA - 2”

RYSUNEK PLANU 1: 2000

RADA MIEJSKA
w USTRZYKACH DOLNYCH
35-760 Ustrzyki Dolne, ul. Kasparka 1
tel. (013) 661 15 05, 461 12 34
fax (013) 661 11 23

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr III/21/2002
Rady Miejskiej w Ustrzykach
Dolnych z dnia 30.12.2002

OZNACZENIA

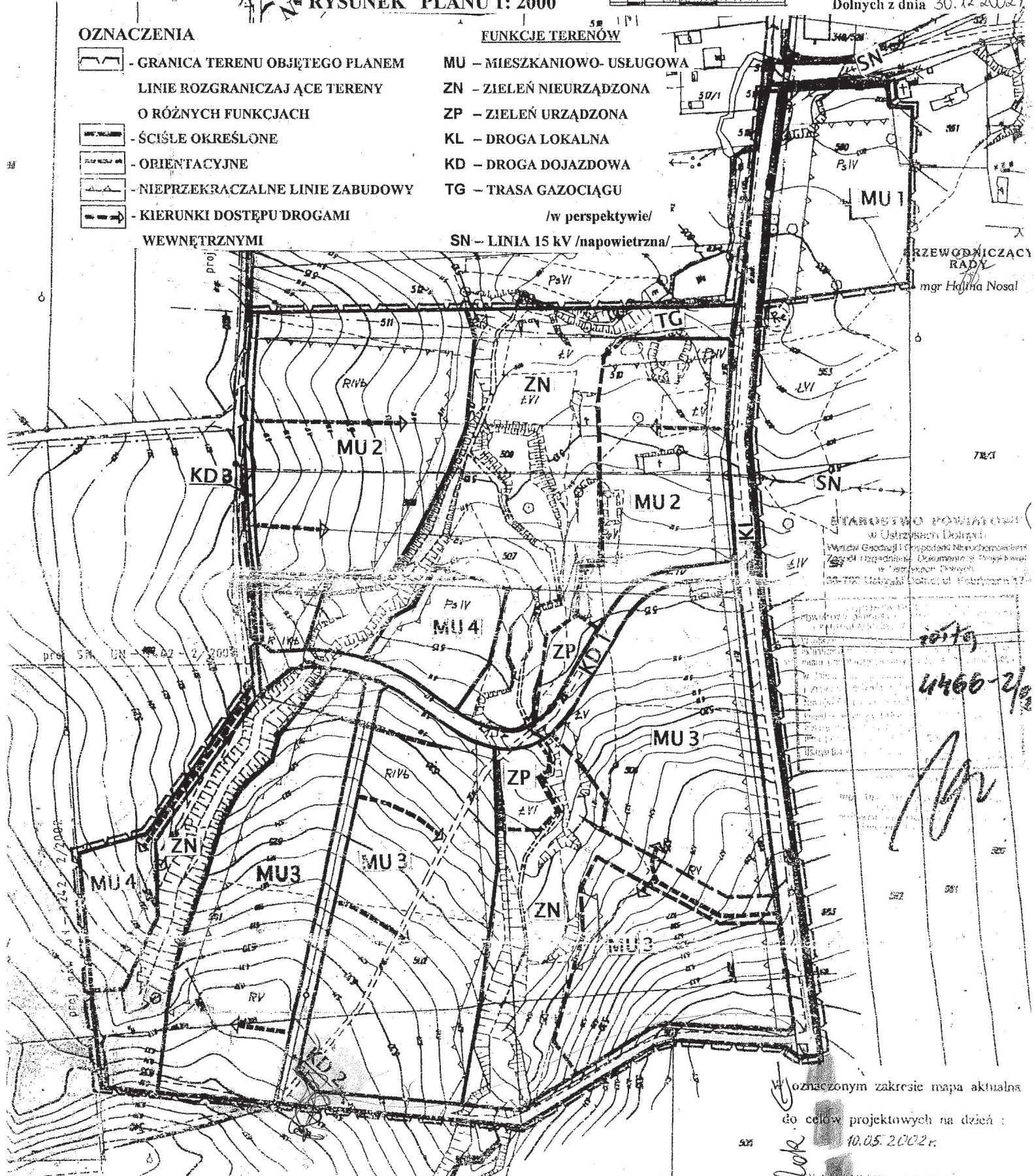
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- ŚCISLE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KIERUNKI DOSTĘPU DROGAMI
WEWNĘTRZNYMI

FUNKCJE TERENÓW

- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZN - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- KL - DROGA LOKALNA
- KD - DROGA DOJAZDOWA
- TG - TRASA GAZOCIĄGU

/w perspektywie/

SN - LINIA 15 kV /napowietrzna/



4466-2/2

[Signature]

W oznaczonym zakresie mapa aktualna
do celów projektowych na dzień :
10.05.2002 r.

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyski
uprawnienia do pl. przestrz. nr 1381/94
mgr inż. arch. Artur Bobrecki
mgr inż. arch. Łukasz Winiński

ORGAN
SPORZĄDZAJĄCY:
Zarząd Miasta Ustrzyki Dolne
czerwiec 2002 r.

[Handwritten notes and signatures]

**Uchwała Nr III/21/2002
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia 30.12.2002**

w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych
uchwala co następuje :**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustianowa Górna II” obejmujący obszar działek nr ew. 501, 502, 506, 507, 508, 509, 510, 511 i 560 w miejscowości Ustianowa Górna, w formie ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego do niej załącznik graficzny nr 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustianowa Górna II” stanowi zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustrzyki Dolne, uchwalonego Uchwałą Nr XII/39/90 Rady Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne z dnia 18 stycznia 1990 r. na obszarze objętym planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie :

- 1) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnej funkcji,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ,
- 3) lokalnych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na w/w załączniku są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (z dokładnością do 5 m),
 - 3) symbole liczbowo-literowe oznaczające funkcje terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) kierunki dostępu drogami wewnętrznymi,

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny funkcjonalne i przypisane im przeznaczenie:

- 1) MU 1, MU 2, MU 3, MU 4 - budownictwo mieszkaniowe z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych,
- 2) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) ZP – tereny zieleni publicznej, urządzonej,
- 4) KL – teren drogi lokalnej,
- 5) KD 1, KD 2, KD 3 – tereny dróg dojazdowych,

Rozdział 2
Ustalenia ogólne
dla całości obszaru objętego planem

§ 5. 1. Na całości terenu objętego planem obowiązują wymagania wynikające z przepisów dotyczących Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych w rozporządzeniu nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krosnieńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Krosnieńskiego Nr 17 z 1998 r., poz.223).

2. W zakresie dotyczącym terenów mieszkaniowo-usługowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Na terenach działek mieszkaniowych mogą być lokalizowane towarzyszące pomieszczenia lub obiekty usług nieuciążliwych, szczególnie turystyczno-rekreacyjnych, pod warunkiem, że charakter usług i ich usytuowanie nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania i stan środowiska naturalnego.
- 2) Zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową.
- 3) Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej.
- 4) Dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej.
- 5) Na działkach mieszkaniowych należy zapewnić 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
- 6) Miejsca postojowe samochodów należy sytuować w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i w sposób nie utrudniający ruchu na przyległych ulicach.
- *7) Minimalna powierzchnia działek wg. standardów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych określonych w rozdziale 3.
- 8) Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi dojazdowej.
- 9) Minimalna powierzchnia przyrodniczo czynna – 70% pow. działki; w przypadkach uzasadnionych lokalizacją na działce dodatkowo obiektów o charakterze rekreacyjnym (np. place gier i zabaw) oraz urządzeń towarzyszących (np. parkingi, budynki pomocnicze) – wskaźnik powierzchni czynnej ekologicznie może ulec zmniejszeniu, jednakże nie więcej niż do 60%.

10) Formy zabudowy:

- a) domy wolnostojące, o maksymalnej wysokości jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem użytkowym; dachy dwu lub wielospadowe,
- b) wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny, zharmonizowany z otaczającym krajobrazem i sąsiadującymi budynkami,
- c) ewentualną, niezbędną zabudowę gospodarczą lokalizować wyłącznie w tylnej części terenu osłoniętej od strony drogi dojazdowej; dopuszcza się usytuowanie garaży w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy od strony linii rozgraniczających z drogą lokalną i dojazdową z warunkiem zachowania wymagań przepisów szczególnych,
- d) projektowane małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę powinny być zharmonizowane z otaczającą zabudową,
- e) wymagana niejaskrawa kolorystyka dachów.

11) Posadowienie każdego obiektu budowlanego wymaga dostosowania do warunków wynikających z badań geotechnicznych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego według wskazań gestora sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przyszłego kolektora komunalnego, w przypadku wcześniejszej realizacji inwestycji mieszkalnych dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnych osadników wybieralnych na poszczególnych działkach i wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami NN kablami podziemnymi z transformatora zlokalizowanego na przedmiotowym terenie na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, projektowane oświetlenia zewnętrzne i wewnętrzne powinny zapewniać możliwość przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów,
- 4) sieci telefoniczne należy wykonać jako podziemne,
- 5) wszystkie sieci, o ile możliwe, winny być prowadzone w obrębie pasów drogowych,
- 6) odpady komunalne należy gromadzić w wyznaczonym do tego miejscu i usuwać w sposób zgodny z obowiązującym w tej mierze przepisem gminnym.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ścieki deszczowe odprowadzane z dróg rowami winny być podczyszczane przed wlotem do odbiornika za pomocą stosownych urządzeń (np. separatory, piaskowniki itp.) i zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej winny być oparte wyłącznie na ekologicznych źródłach ciepła,
- 3) obowiązują zakazy:
 - a) dokonywania zmiany koryt płynących cieków i poboru z nich kruszywa,
 - b) wprowadzanie ścieków sanitarnych do gruntu i cieków,
 - c) wycinki starodrzewu oraz zadrzewień i zakrzaczeń na zboczach jarów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem MU 1 :

- 1) średnia na przedmiotowym obszarze powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej z ul. Wiejską (z uwagi na odsłonięcie widokowe obiektów sakralnych na działce nr 561),
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną KL (z uwagi na przebieg ewentualnego w perspektywie gazociągu),
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy szczególne o ochronie dóbr kultury w związku z występowaniem strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolem MU 2 :

- 1) średnia na przedmiotowym obszarze powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) 15 m od skraju jezdni drogi lokalnej KL,
 - b) od 0 do 15 m od linii granicznej z działką nr ew. 511 według oznaczenia na rysunku planu (z uwagi na przebieg ewentualnego w perspektywie gazociągu),
 - c) 15 m od koryta cieków wodnych i 10 m od górnego skraju skarpy go obrzeżającej,
 - d) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną przylegającą do terenów od strony zachodniej.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolem MU 3 :

- 1) średnia na przedmiotowym obszarze powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m²,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy :
 - a) 15 m od skraju jezdni drogi lokalnej **KL**,
 - b) 15 m od koryta cieku wodnego i 10 m od górnego skraju skarpy go obrzeżającej,
- 3) podział terenu na działki winien uwzględniać:
 - a) konfigurację działek w dostosowaniu do rzeźby terenu,
 - b) wyznaczenie dróg wewnętrznych dojazdu do każdej działki,
 - c) oraz zapewniać możliwość właściwego przebiegu sieci infrastruktury technicznej dla wszystkich działek na dzielonym obszarze.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolem MU 4 :

- 1) średnia na przedmiotowym obszarze powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2400 m²,

§ 12. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZN :

- 1) obowiązuje zachowanie na całym obszarze istniejącej zieleni wysokiej i zakrzaczeń łągowych,
- 2) zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 3) zaleca się dosadzenie fitomelioracyjne zapobiegające erozji skarp nad ciekami,
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie rolnicze ograniczone do gospodarki leśnej.

§ 13. Dla terenów zieleni publicznej, urządzonej, oznaczonych symbolem ZP :

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
- 2) zaleca się urządzenie placów gier i zabaw dla dzieci, małej architektury, oświetlenia terenu, nasadzenia zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

§ 14. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KL :

- 1) kategoria drogi lokalnej w terenie zabudowanym,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m,
- 3) jezdnia o szerokości 6 m,
- 4) chodnik jednostronny od strony zachodniej o szerokości min. 1,5 m.

§ 15. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem KD 1 :

- 1) kategoria drogi dojazdowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 3) jezdnia szerokości min. 5 m,
- 4) chodnik jednostronny szerokości min. 1,5 m.

§ 16. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem KD 2 :

- 1) kategoria drogi dojazdowej, pieszo-jezdnej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) jezdnia szerokości min. 4,5 m,
- 4) chodnik bezpiecznikowy szerokości 0,5 m.

§ 17. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KD 3 :

- 1) pas szerokości 3 – 4 m przeznaczony na poszerzenie przyległej drogi gminnej.

§ 18. Dla terenów komunikacji oznaczonych **KL, **KD 1** i **KD 2** ustalenia wspólne :**

- 1) odprowadzenie wód opadowych rowami jednostronnymi,
- 2) oświetlenie uliczne właściwe dla kategorii drogi.

§ 19. Dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych w formie sięgaczy dojazdowych ustala się standardy :

- 1) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 2) minimalna szerokość sięgacza dojazdowego powinna wynosić: przy długości 50 m – 6 m, przy długości powyżej 50 m – 8 m,
- 3) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 50 m muszą być zakończone w sposób umożliwiający manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 4) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 300 m.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

- § 20. Traci moc Uchwała Nr XII/39/90 Miejsko Gminnej Rady Narodowej w Ustrzykach Dolnych z dnia 18 stycznia 1990r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 3 poz.29 z dnia 2 marca 1990 r. w części dotyczącej obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na 15% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.
- § 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.
- § 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Halina Nosal